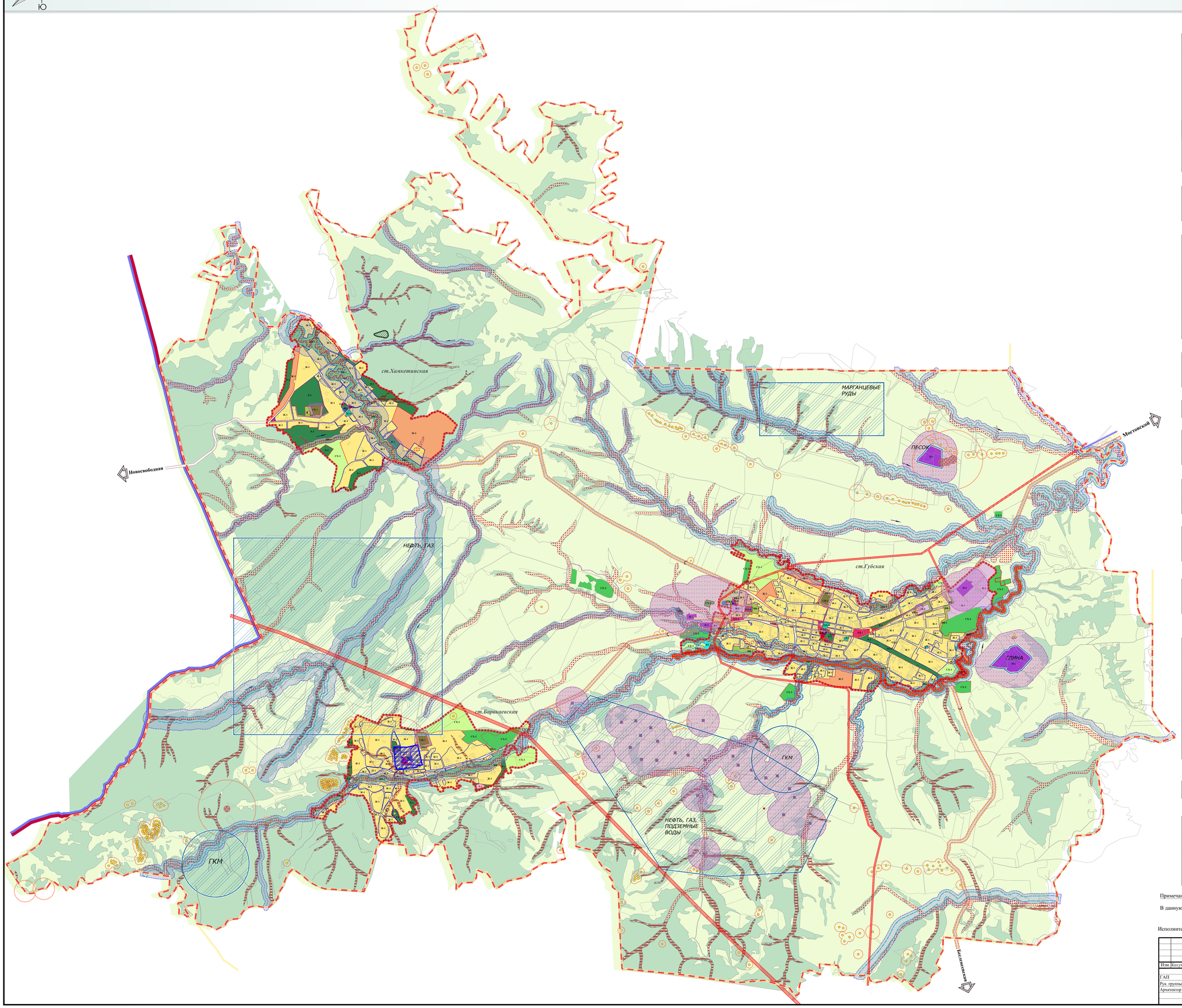
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГУБСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Границы кварталов
- Основные дороги общего пользования (сущ./проект.)
- Водные объекты
- Земли лесного фонда
- Особо охраняемая природная территория "Лесные культуры каштана посевного"

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1 — Центральная зона общественного и коммерческого назначения
- ОД-1 — Зона общественного центра местного значения
- ОД-3 — Зона объектов здравоохранения
- ОД-4 — Зона объектов образования
- ОД-5 — Зона религиозных объектов
- ОД-6 — Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-5 — Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
- П-3 — Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

- ИТ-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-3 — Зона размещения объектов отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения объектов отходов потребления

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ИН-1 — Зона озеленения специального назначения
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
- Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год*
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков *.

*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно раздела ГОЧС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района

- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**

**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.

- Памятник археологии с охранной зоной
- Памятник истории с охранной зоной
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница горного отвода

Примечание:

В данную карту внесены изменения согласно договору №01-1/09 от 01.09.2017 г.;

Исполнитель:_____ИП Куликов А.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГАП		Кичатова			06.15
Рук. группы		Левченко			04.13
Архитектор		Асатурова			04.13

МК №1 от 5.06.12г.

Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения муниципального образования Мостовский район

Правила землепользования и застройки

марка	лист	листов
ПЗЗ	1	2

Карта градостроительного зонирования Губского сельского поселения М 1:25 000

ООО "Проектный институт территориального планирования"