**О Б О С Н О В Ы В АЮ Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Губское сельское поселение**

**Мостовского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

**Общая информация**

**Оглавление**

[Предисловие 3](#_Toc344218063)

[1. Перспективные показатели развития Губского сельского поселения для разработки программы 4](#_Toc344218064)

[1.1. Характеристика муниципального образования 4](#_Toc344218065)

[1.1.1. Территория 4](#_Toc344218066)

[1.1.2. Климат 4](#_Toc344218067)

[1.1.3. Административное деление 5](#_Toc344218068)

[1.1.4. Численность и состав населения 6](#_Toc344218069)

[1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования 8](#_Toc344218070)

[1.1.6. Доходы населения 12](#_Toc344218071)

[1.1.7. Характеристика существующего состояния жилищного фонда 12](#_Toc344218072)

[1.1.8. Планы и программы развития Губского сельского поселения 13](#_Toc344218073)

[1.2. Прогноз численности Губского сельского поселения 13](#_Toc344218074)

[1.3. Прогноз развития Губского сельского поселения 16](#_Toc344218075)

[1.4. Прогноз развития застройки Губского сельского поселения 21](#_Toc344218076)

[1.5. Прогноз изменения доходов населения 28](#_Toc344218077)

[2. Охрана окружающей среды 28](#_Toc344218078)

[2.1. Охрана окружающей среды при пользовании недрами](#_Toc344218079) 16

[2.2. Охрана особо охраняемых природных территорий](#_Toc344218080) 17

[2.3. Охрана земельных ресурсов](#_Toc344218081) 18

[2.4. Охрана атмосферного воздуха](#_Toc344218082) 19

[2.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов](#_Toc344218084) 20

[2.6.Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления](#_Toc344218085) 21

[3. Памятники истории и культуры](#_Toc344218086) 21

[4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#_Toc344218087) 21

[4.1.Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера](#_Toc344218088) 21

[4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера](#_Toc344218089) 22

## 

## Предисловие

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» осуществлена разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа).

Разработка Программы велась, исходя из сроков реализации Генерального Губского сельского поселения, определяющего основные направления развития поселения и основные проектные решения на расчётный срок до 2030 г Мероприятия для дальнейшей реализации программы на перспективу (до 2041 года) будут доработаны после разработки и утверждения генерального плана поселений на следующий срок, предусмотренный законодательством.

Разработка Программы организована администрацией Губского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, осуществлялась ООО «Проектный институт территориального планирования».

Работа над Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления - Администрацией Мостовского района Краснодарского края, Администрацией Губского сельского поселения, организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

На основании Программы должны быть сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, необходимые для финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов, используемых для захоронения (утилизации) бытовых отходов.

В результате реализации Программы:

* будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
* улучшится качество предоставляемых услуг;
* улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;
* снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,
* повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

Программа комплексного развития систем коммунальной Губского сельского поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Программа разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
7. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.
9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.
10. Программа социально-экономического развития муниципального образования Мостовского района.
11. Программа социально-экономического развитияГубского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

**12**.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Губского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

## 1. Перспективные показатели развития Губского сельского поселения для разработки программы

## 1.1. Характеристика муниципального образования

## 1.1.1. Территория

Губское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в центральной части и граничит: на севере с Махошевским и Беноковским сельскими поселениями Мостовского района, на северо-востоке с Мостовским городским поселением, на востоке с Переправненским сельским поселением Мостовского района, на юге с Бесленеевским и Баговским сельскими поселениями Мостовского района, на западе с Республикой Адыгея.

На основании закона Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Губского сельского поселения.

Общая протяженность границ составляет 135,9 км, из них: с Махошевским сельским поселением – 59,1 км, с Беноковским сельским поселением – 10,6 км, с Мостовским городским поселением – 9,6 км, с Переправненским сельским поселением – 2,5 км, с Бесленеевским сельским поселением – 33,5 км, с Баговским сельским поселением – 8,7 км, с республикой Адыгея – 11,9 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 14,7 км, в широтном направлении – 31,7 км. Площадь поселения составляет 245993,5 га или 6,6% от всей площади района.

Численность постоянного населения Губского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 4,35 тыс. человек, что составляет 5,7% от общей численности Мостовского района, плотность населения — 16,6 чел/км2.

## 1.1.2. Климат

Территория Губского сельского поселения относится к зоне, которая совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает центральную часть района. Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

**Таблица 1.1.2.1.****Месячное и годовое количество осадков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Хол.  период | Тепл.  период | За  год |
| Кол-во  осадков  *мм* | 22 | 27 | 32 | 71 | 89 | 104 | 105 | 76 | 68 | 53 | 43 | 35 | 159 | 566 | 725 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями 8,9°С.

Самым холодным месяцем в году является январь минус 2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября - первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положительным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С.

**Таблица 1.1.2.2.****Характеристика температуры воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  температуры | Месяцы | | | | | | | | | | | | Средне  годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | -32,3 | -21,2 | -8,9 | -2,8 | -1,4 | -7,2 | 5,4 | 5,7 | 2,0 | -5,5 | -10,5 | -20,5 | -32,3 |
| Абс. макс. | 8,3 | 12,5 | 20,8 | 25,7 | 27,4 | 28,5 | 28,9 | 27,4 | 27,2 | 26,1 | 20,1 | 19,6 | 28,9 |
| Среднемесячная | -2,06 | -1,33 | 4,7 | 7,6 | 13,5 | 17,2 | 18,3 | 18,6 | 14,9 | 6,9 | 5,26 | 4,01 | 8,9 |

Устойчивое состояние температуры – выше 15°С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая – июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде её мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

## 

## 1.1.3. Административное деление

Губское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Мостовский район.

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Губского сельского поселения от 10 августа 2007 года №85 «О проекте границ населенных пунктов Губского сельского поселения Мостовского района».

В состав Губского сельского поселения входят 3 населенных пункта: ст-ца Губская, ст-ца Баракаевская и ст-ца Хамтекинская. Административным центром является ст-ца Губская.

## 1.1.4. Численность и состав населения

Численность постоянного населения Губского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 4,350 тыс. человек, что составляет 5,7% от общей численности Мостовского района.

Плотность населения составляет 16,6 чел/км2, что является 10 результатом среди поселений Мостовского района.

**Таблица 1.1.4.1*.*****Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Расстояние до поселенческого центра, км** | **Численность населения, чел.** | **Площадь населенного пункта, га** | **Плотность населения населенных пунктов, чел/га** |
| 1 | станица Губская | - | 3 075 | 862,5 | 3,6 |
| 2 | станица Баракаевская | 9 | 785 | 394,6 | 2,0 |
| 3 | станица Хамкетинская | 12 | 490 | 389,1 | 1,3 |
|  | **ВСЕГО** | **-** | **4350** | **1646,2** | **2,6** |

Большая часть населения Губского сельского поселения размещается в административном центре ст-це Губская (71%). Станицы Баракаевская и Хамкетинская относятся к категории средних населенных пунктов (от 200 до 1000 человек), в них проживает 29% населения. Плотность в административном центре выше, чем в других населенных пунктах и составляет 3,6 чел/га.

В период 2002-2007 годы наблюдалась отрицательная динамика численности населения (снижение на 158 человек (3,5%). А с 2007 по 2010 год численность населения находилась приблизительно на одном уровне.

**Таблица 1.1.4.2*.*****Динамика численности населенных пунктов Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| **Губское  сельское поселение** | 4493 | 4387 | 4335 | 4332 | 4346 | **4350** |
| станица Губская | 3108 | 3104 | 3060 | 3063 | 3073 | 3 075 |
| станица Баракаевская | 859 | 790 | 787 | 781 | 784 | 785 |
| станица Хамкетинская | 526 | 493 | 488 | 488 | 489 | 490 |

Анализ естественных демографических процессов в поселении за последние несколько лет показывает, что для поселения характерна низкая рождаемость (в пределах 9-10 чел. на 1000 населения), что негативно сказывается на демографическом состоянии территории. В 2009 году рождаемость составила 7,1 чел. на 1000 населения, смертность — 10,6 чел. на 1000 населения. Несмотря на естественную убыль населения в поселении есть миграционный прирост, за счет которого численность населения находится приблизительно на одном уровне.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

**Таблица 1.1.4.3*.*****Возрастная структура населения Губского сельского поселения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения/  населенного пункта | Количество жителей, чел. | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте | Занятое население в трудоспособном возрасте | | | | | | | | | Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете | Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.) | Общий уровень безработицы,% |
| Занято всего | в том числе | | | | | | | |
| Работающие в экономике | Занято в ЛПХ, реализующие продукцию | Неработающие женщины по уходу за детьми | Работающие за пределами района | Студенты | В армии | Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми | Неработающие пенсионеры-льготники |
| Губское с/п | 4350 | 2528 | 1871 | 705 | 340 | 46 | 826 | 214 | 25 | 15 | 822 | 88 | 22 | 42 |

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Губском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднекраевого.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Национальный состав населения на 95,7% представлен русскими.

Большая часть населения занята в производственной, бюджетной сфере, а также агропромышленном комплексе. Распределение занятых по отраслям экономики выглядит следующим образом:

* бюджетная сфера – 244 человека;
* промышленность – 332 человека;
* агропромышленный комплекс – 129 человек;
* транспорт и связь – 45 человек;
* торговля и обслуживание – 90 человек;
* другие отрасли – 450 человек;
* индивидуальные предприниматели – 71 человек.

Общая численность работающего населения Губского сельского поселения составляет 1373 человек.

## 1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования

**Природо-ресурсный потенциал**. Общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на территории Губского сельского поселения, представлены месторождениями нефти, песка, глины, марганца. Все эти полезные ископаемые не эксплуатируемые, требующие дополнительного геологического изучения.

По территории муниципального образования протекает река Губс протяженностью 12 км, с перепадом высот 1 м. Имеется 6 прудов. Свободные прудовые объекты, пригодны для выращивания озерной рыбы (карп, сазан, толстолобик). В прудах, расположенных в непосредственной близости от рек, при организации системы проточных каналов возможна организация форелевого хозяйства. Всего в поселении насчитывается 5 бесхозных пруда использование которых позволит не только улучшить ландшафт поселения, но и получить социально-экономический эффект.

**Таблица 1.1.5.1*.*****Перечень прудов, расположенных на территории Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название ГТС** | **Местоположение ГТС** | **Площадь (га)** | **Форма собственности** |
| 1 | Пруд обособленный | северо-восточная окраина ст.Губской | 1,8 | безхозяйный |
| 2 | Пруд обособленный | северо-восточная окраина ст.Губской | 1,8 | безхозяйный |
| 3 | Пруд обособленный | северо-восточная окраина ст.Губской | 2,4 | безхозяйный |
| 4 | Пруд обособленный | юго-западная окраина ст.Хамкетинской | 1,0 | безхозяйный |
| 5 | Пруд | западная окраина ст-цы Махошевская | 1,5 | безхозяйный |
| 6 | Пруд | н/д | 1,5 | безхозяйный |

**Базовые отрасли экономики.** Основные отрасли экономики представлены сельским хозяйством, промышленностью и торговлей. Полностью отсутствуют обрабатывающее производство и общественное питание.

**Хозяйственный комплекс.** На территории Губского сельского поселения зарегистрировано 34 предприятия, в том числе 1 сельскохозяйственное, 5 промышленных предприятий, 29 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), 1685 личных подсобных хозяйств (ЛПХ), из которых товарным производством занимаются 430 единиц, а также 21 индивидуальный предприниматель.

**Таблица 1.1.5.2*.*****Перечень производственных предприятий на территории муниципального образования Губское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование субъекта | Тип предприятия | Адрес | Вид деятельности | Среднесписочная численность работников |
| ОАО «Губский кирпичный завод» | среднее | ст. Губская, промзона | производство кирпича, производство блоков из бетона | 192 |
| ОАО «Агрокомплекс Губское» | малое | ст. Губская,  ул. Мира, 129 | выращивание зерна, кукурузы, картофеля | 62 |
| ООО «Губская минеральная вода» | малое | ст. Губская,  ул. Мира, 129 | производство минеральной воды | 3 |
| ООО «Авокадо» | малое | ст. Губская, промзона | переработка сырья с.х. (молока) | 80 |
| СССПК «Агросфере» | малое | ст. Губская,  ул. Мира 114в | Переработка с. х. сырья (молока) | 2 |
| СКПК «Селькооппром» | малое | ст. Губская,  ул. Мира, 114в | Оформление займов, кредитов | 3 |
| ООО «Торговый дом» | малое | ст. Губская,  ул. Мира, 129 | Продажа семян | 7 |

**Сельское хозяйство**. По состоянию на 1 января 2010 года на территории поселения зарегистрировано одно сельскохозяйственное предприятия ОАО «Агрокомплекс Губское» и 29 крестьянско-фермерских хозяйств (из них 8 занимаются молочным животноводством). Производством сельскохозяйственной продукции занимаются ОАО «Агрокомплекс Губское» и личные подсобные хозяйства. Общее количество действующих ЛПХ на территории поселения составляет 1675, из них занимаются товарным производством 430 хозяйств.

**Таблица 1.1.5.3*.*****Информация по хозяйствующим субъектам в сфере сельского хозяйства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | 01.01.2006 | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 | 01.01.2010 |
| Число сельскохозяйственных предприятий, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число КФХ, ед. | 8 | 11 | 20 | 24 | 29 |
| Число ЛПХ, ед. | 1675 | 1675 | 1675 | 1685 | 1685 |
| Площадь сельскохозяйственных предприятий, га | 4800 | 4800 | 4800 | 4800 | 4800 |
| Площадь КФХ, га | 1136,27 | 1890,58 | 2518,68 | 3368,7 | 250226 |
| Площадь ЛПХ, га | 418 | 418 | 418 | 418 | 418 |

Губское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и картофелеводства.

Выращивание картофеля, озимой пшеницы, ячменя, кукурузы является одним из перспективных направлений ОАО «АК Губское». В 2009 году агропредприятие вырастило 4 тыс. т. зерновых с площади 700 га, 6 тыс. т картофеля с площади 400 га.

Для увеличения производства товарного картофеля и овощей открытого грунта (морковь, свекла) необходимо решить вопрос о создании снабженческо-сбытового кооператива, который сможет решать вопросы организации заготовок сельхозпродукции, формирования оптовых партий сельхозпродукции для дальнейшей реализации и обеспечения личных подворий концентрированными кормами.

Действующим предприятием переработки молока в поселении является ООО «Авокадо». Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели (ООО «Айс», ИП Агафонова, кооператив « Агросфера»). На территории сельского поселения находится цех по переработке мясопродукции КФХ «Авдеев». Планируется организация снабженческо-сбытового сельхозкооператива, который способен будет решить вопрос обеспечения ЛПХ кормами и реализацией продукции животноводства.

Немалую роль в развитии сельского хозяйства составляют хозяйства населения. Ежегодно личными подсобными хозяйствами производится продукция сельского хозяйства в объеме 270-280 млн. рублей.

В ЛПХ молочным животноводством занимается 340 подворий. Следующим этапом в работе ЛПХ является изменение формы собственности владельцев. Ведется разъяснительная работа о преимуществе перехода на ИП и формирование фермерских хозяйств с целью получения субсидий за сданную продукцию.

Ведется по развитию тепличного хозяйства. В 2009 году было построено 8 теплиц, в 2010 году — еще 5. Средняя урожайность огурцов и помидор составляет до 30 кг. с 1 кв. м.

Дальнейшее развитие ЛПХ - это главное направление в работе администрации. Необходимо привлекать членов ЛПХ, для очистки пастбищ от зарослей и кустарников, оказывать помощь в формировании стада и подборе пастухов, организовать работу от приема до сдачи молока без фальсификации продукции и своевременной оплаты.

**Промышленное производство.** Производством строительных материалов в Губском сельском поселении занимается ОАО «Губский кирпичный завод». Основной вид деятельности — производство строительной продукции: кирпича, блока, черепицы. Продукция завода сертифицирована и не имеет аналогов на строительном рынке Юга России. Численность работающих более 200 человек, средняя заработная плата свыше 15 тыс. руб. Строительство промышленных объектов на территории Губского сельского поселения не проводилось.

**Малый бизнес**. Малый бизнес на территории Губского сельского поселения представлен 1 малым предприятием, 21 предпринимателем, из них 1 занимается деревообработкой, в сфере розничной торговли занято 20 предпринимателей.

Всего на территории поселения имеются 23 торговых точки, которые обеспечивают рабочими местами более 80 человек. В поселении имеется здание закусочной и парикмахерской, открыта мастерская по ремонту обуви, мастерской по ремонту телевизоров и радиоаппаратуры, что повысило уровень предоставления бытовых услуг населению. Тем не менее, в настоящее время все еще отсутствует такой вид услуг как химчистка, прачечная и др.

Оптовой торговли нет. В настоящее время деревообработка представлена мелкими производствами (цехами) частных предпринимателей.

**Бюджет муниципального образования**. Объем доходной части бюджета Губское сельского поселения в 2010 году составил 8,8 млн. руб., что в 2,3 раза больше по сравнению с 2006 годом.**Таблица 1.1.5.4*.*****Динамика доходной и расходной части муниципального бюджета Губского сельского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Сумма доходов (тысяч рублей) | Сумма расходов (тысяч рублей) |
| 2006 год | 3787,9 | 3624,3 |
| 2007 год | 5475,6 | 5475,6 |
| 2008 год | 6083,9 | 6083,9 |
| 2009 год | 7476,9 | 7476,9 |
| 2010 год | 8838,7 | 8838,7 |

Одним из основных доходных источников бюджета Губского сельского поселения являются доходы от арендной платы за землю. Основными плательщиками являются жители поселения. Вторым по значимости доходным источником в структуре доходов бюджета Губского сельского поселения является налог на доходы физических лиц.

В формировании бюджета поселения немаловажную роль занимают местные налоги такие, как налог на имущество физических лиц и земельный налог

***Жилищно-коммунальное хозяйство****.* В Губском сельском поселении услуги жилищно-коммунального хозяйства осуществляло Муниципальное учреждение жилищно-коммунального хозяйства «Губское», образованное в 2006 году. Учредителем предприятия является администрация Губского сельского поселения. Из-за отсутствия финансирования, деятельность учреждения МУ ЖКХ «Губское» временно приостановлена.

*Автодорожная инфраструктура*. Приведение в нормативное состояние дорог и их содержанием, реконструкцией дорог в поселении занимается ОАО ДЭП №115. Общая протяженность дорог по Губскому сельскому поселению составляет 142 км.

Пассажирские автобусные перевозки на территории Губского сельского поселения осуществляет фирма «Автолайн». Ежедневно выполняется 15 рейсов по пригородным маршрутам.

В Губском сельском поселении имеется 3 остановочные площадки.

**Связь**. Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Губского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в поселении составляет 576 номеров. Количество абонентов составляет 522 человекк. В станице установлены 4 таксофона универсальных услуг связи.

Услуги почтовой связи жителям поселения предоставляются через три отделения почтовой связи (ОПС) ФГУП «Почта России» 5 раз в неделю. Предоставляются все виды услуг почтовой связи. В одном отделении почтовой связи установлен пункт коллективного доступа (ПКД) в сеть Интернет.

Территория населённого пункта находится в зоне уверенного приёма сигнала операторов сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мобиком Кавказ»,

**Финансовый и страховой сектор**.

На территории Губского сельского поселения действуют 2 филиала Лабинского ОСБ №1851 Юго-Западного банка Сбербанка РФ. Обеспеченность Губского сельского поселения банковскими учреждениями соответствует среднекраевому показателю. На территории ст. Губской с населением проводит свою работу выездной представитель «Россельхозбанка».

Деятельность по развитию негосударственного пенсионного обеспечения осуществляют пять негосударственных пенсионных фондов - НПФ «Благосостояние», НПФ «Норильский никель», НПФ «РУСЬ», НПФ «Социальное развитие», НПФ «Телеком Союз». Охват населения услугами негосударственного пенсионного обеспечения составляет менее 1 процента.

Инфраструктура фондового рынка в муниципальном образовании представлена филиалами банков, находящимися в п. Мостовской, и имеющими лицензии на осуществление брокерской, депозитарной, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами: ОАО «Сбербанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Крайинвест-банк».

## 1.1.6. Доходы населения

Значение показателя «Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников муниципальных учреждений к среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций муниципального образования Мостовский район» имеет следующую динамику: 2009 год – 84,9 %, 2010 – 71,9 %, 2011 год – 85,2 %, 2012 – 77,4 %, 2013 – 68,6 %.

В динамике наблюдается рост среднемесячной заработной платы как работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций, так и работников учреждений образования и здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Так, среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Мостовского района в 2010 году увеличилась на 9,5% по отношению к 2009 году и составила 12407 рублей. На период 2011, 2012 годы темп роста среднемесячной начисленной заработной платы данной категории работников составил 112,1%, 112,9% соответственно. Позитивным изменениям в динамике заработной платы работников крупных и средних предприятий способствовали принятые решения о повышении размера минимальной оплаты труда, а также работа, направленная на сокращение объемов выплаты заработной платы «серыми» схемами, и по контролю над полнотой и своевременностью выплаты заработной платы в организациях Мостовского района.

Среднемесячная заработная плата врачей и среднего медицинского персонала муниципальных учреждений здравоохранения Мостовского района в 2010 году в сравнении с 2009 г. возросла в среднем на 6,06 % и составила: врачи – 19863,80 рублей, средний медицинский персонал – 9195 рублей. В 2011 увеличение среднемесячной начисленной заработной платы данной категории работников в среднем на 3,0 %.

В сфере образования среднемесячная заработная плата в 2010 году возросла в среднем на 8,4 % и составила у работников муниципальных детских дошкольных учреждений – 6428 рублей, учителей – 14515 рублей, прочих работающих в муниципальных общеобразовательных учреждениях – 8491 рублей. На период 2011, 2012 годы рост среднемесячной начисленной заработной платы работников учреждений образования составил в среднем 10,0 %.

## 1.1.7. Характеристика существующего состояния жилищного фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м2 на человека, в настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

На территории Губского сельского поселения расположено 1699 домов общей площадью жилищного фонда 73,3 тыс. м2, из них 1679 индивидуальных домов площадью 71,2 тыс. м2 и 20 многоквартирных домов площадью 2,1 тыс. м2. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 16,9 м2/чел.

**Таблица 1.1.7.1*.*****Характеристика жилищного фонда Губского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Площадь жилого фонда, тыс. м2** | **Количество домов, шт.** |
| Общая площадь жилого фонда,  в том числе: | 73,3 | 1699 |
| - индивидуальные жилые дома | 71,2 | 1679 |
| - многоквартирные дома | 2,1 | 20 |

## 1.1.8. Планы и программы развития Губского сельского поселения

Собственных программ по развитию в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию инвестиционного развития муниципального образования Мостовской район до 2020 года (принята постановлением главы администрации муниципального образования Мостовской район № 1429 от 07.06.2010г.).

## 1.2. Прогноз численности Губского сельского поселения

Прогноз численности населения произведен по следующим программным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 год;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Губского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

* рост уровня рождаемости;
* снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
* рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
* рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно прогнозируется:

* увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,3 человек на 1000 населения в 2011 году до 15,8 человек на 1000 населения к 2030 году.
* снижение смертности с 17,2 человек на 1000 населения в 2011 году до 12,6 человек на 1000 населения к 2030 году.

**Таблица 1.2.1*.*****Основные тенденции естественного и миграционного движения населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 11,3 | 12,7 | 14,4 | 15,8 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 17,2 | 15,5 | 14,0 | 12,6 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -5,9 | -2,8 | 0,3 | 3,2 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 11,9 | 15,0 | 17,5 | 19,3 |

На основе сложившейся ситуации и заложенных программой тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

* увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 1,5%;
* уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 1,1%;
* уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,5%.

**Таблица 1.2.2*.*****Прогноз динамики возрастной структуры населения Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 18,3 | 18,4 | 18,7 | 18,2 | 19,9 |
| - трудоспособного возраста | 57,1 | 57,5 | 57,1 | 57,5 | 56,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 24,6 | 24,2 | 24,3 | 24,3 | 24,2 |

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Губского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 5,3 тыс. человек.

**Таблица 1.2.3*.*****Прогноз численности и возрастной структуры населения Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2010** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| Численность Губского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | **4085** | **4220** | **4493** | **4856** | **5300** |
| - моложе трудоспособного возраста | 748 | 775 | 838 | 885 | 1052 |
| - трудоспособного возраста | 2332 | 2426 | 2565 | 2793 | 2968 |
| - старше трудоспособного возраста | 1005 | 1019 | 1090 | 1178 | 1280 |

Административный центр занимает достаточно большую территорию и имеет высокую численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру. Увеличение численности населения на расчетный срок составит 23%, прирост — 1,2 тыс. человек.

**Таблица 1.2.4.****Существующая и проектная численность Губского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| 1 | станица Губская | 3 075 | 3700 | 625 |
| 2 | станица Баракаевская | 785 | 900 | 115 |
| 3 | станица Хамкетинская | 490 | 700 | 210 |
|  | **ВСЕГО** | **4350** | **5300** | **950** |

**Таблица 1.2.5.****Проектная плотность населенных пунктов Губского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | станица Губская | 3 075 | 862,5 | 3,6 | 3700 | 1066,7 | 3,5 |
| 2 | станица Баракаевская | 785 | 394,6 | 2,0 | 900 | 593,3 | 1,5 |
| 3 | станица Хамкетинская | 490 | 389,1 | 1,3 | 700 | 635,7 | 1,1 |
|  | **ВСЕГО** | **4350** | **1646,2** | **2,6** | **5300** | **2295,7** | **2,3** |

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

*Временное население*. Предусматривается, что на территории поселения также будет присутствовать категория временного населения (отдыхающие, временно размещающиеся на турбазах, в домах отдыха, кемпингах), численность которого составит 300 человек.

## 

## 1.3. Прогноз развития Губского сельского поселения

Муниципальное образование Губское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней);
* наличие разведанных запасов полезных ископаемых (марганцевая руда, нефть)
* наличие свободной рабочей силы (0,8 тыс. чел. – 60% от экономически активного населения);
* благоприятные условия для развития животноводства;

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Губского сельского поселения Мостовского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализации) - износ более 50%;
* неблагоприятная демографическая ситуация;
* зона рискованного земледелия (низкое плодородие почв);
* низкая платежеспособность населения.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Губского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Губского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Губского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (месторождения нефти и марганцевых руд). Для реализации этого потенциала необходимо строительство предприятий по добыче полезных ископаемых, и тем самым привлечения инвестиций.

В программе социально-экономического развития Губского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

* развитие инфраструктуры муниципального образования
* рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
* наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
* повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
* развитие малого бизнеса;
* развитие сферы платных услуг;
* создание имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Губское сельское поселение Мостовского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Губского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на территории поселения. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** База развития Губского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* –формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;
* *в растениеводстве* – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур, дальнейшее развитие картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства, плодоводства, в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, цветов на основе имеющихся в поселении геотермальных ресурсов.. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское» и других хозяйствах).
* необходимо максимально использовать имеющийся на территории потенциал наличия термальных источников для строительства тепличных комплексов по круглогодичному выращиванию фруктов, овощей, цветов
* в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящие поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).
* в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие промышленного производства.** Одним из вектором развития перерабатывающей отрасли на территории поселения должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности созданиях новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчета рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов, налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы.

**Развитие туристического комплекса.** Поселение имеет перспективы по развитию на его территории туризма. Имеющиеся рекреационные ресурсы (геотермальные источники) позволяют создать на территории поселения туристические комплексы и базы отдыха. В поселении возможно развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории как поселения, так и района объектов историко-культурного наследия (дольмены, пещеры, стоянки, поселения).

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 12,4 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание (совместно с Беноковским сельским поселением) в ст-це Губская либо с. Беноково бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего указанные поселения (их общая численность составляет 6,3 тыс. человек).

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 1.4. Прогноз развития застройки Губского сельского поселения

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно прогнозу демографического развития территории поселения, численность населения к основному расчетному сроку достигнет 5300 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 1215 человека или 405 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме от 0,20 до 0,25 га, потребность в селитебной территории составит **101,3 га**.

Расчет территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории и составляет **25,3 га**.

Расчет территории, занимаемой улично - дорожной сетью составляет 10-15% от жилой застройки, это в среднем **15,2 га**.

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Площадь озелененных территорий на расчетный срок составляет **6,3 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения и 6 м2 на одного отдыхающего (временного населения). Потребность в коммунально-складской зоне составит **1,4 га**, в том числе:

* 13250 м2 для постоянного населения;
* 600 м2 для временного населения.

Согласно расчетам, для обеспечения перспективного развития поселения на расчетный срок потребуется дополнительно включить в границы населенных пунктов **148,5 га.**

Однако, учитывая наличие на территории поселения:

* месторождений полезных ископаемых (глина, нефть, газ, строительный песок, горные коллекционные материалы);
* лесных территорий;
* объектов историко-культурного наследия (пещерные стоянки, дольмены, городища и др.);

А также пожелания инвесторов по строительству производственных объектов и объектов отдыха, на расчетный срок необходимо дополнительно под размещение производственных объектов - **78,8га**, объектов отдыха – **24,8 га.** Таким образом общая дополнительная площадь для развития составила **252,1 га**. Учитывая необходимость организации санитарно – защитного озеленения вокруг объектов производственного назначения, протекание рек по населенным пунктам и, соответственно, их озеленение, овраги и непригодные для строительства территории, площадь которых составила **358,3 га**. Всего на расчетный срок необходимо **610,4 га** дополнительных территорий, в том числе для ст. Губской **203,8** га, для ст Хамкетинской **253,5** га, для ст. Баракаевской **152,9** га.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства на прогнозный период минимальная обеспеченность жилой площадью принимается исходя из минимальных нормативных показателей жилищной обеспеченности. Согласно «Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных Постановлением ЗСК от 24.06.2009 г. №1381-П коэффициент роста обеспеченности жилой площадью за 10-летний период составляет 1,17. Соответственно прогнозируемая жилая обеспеченность в Губском сельском поселении составит на первую очередь (2020 год) 19,8 м2/чел, на расчетный срок (2030 год) — 23,1 м2/чел. Анализ жилого фонда показал, что к расчетному сроку 10 % от существующего жилого фонда, то есть 7,3 тыс. м2, придут в состояние, непригодное для проживания и потребуют сноса или реконструкции.

Расчеты показали, что для обеспечения населения минимальной жилой площадью с учетом переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, к расчетному сроку необходимо ввести в эксплуатацию **56,6 тыс м2** жилого фонда. Более подробная характеристика приведена в таблице1.4.1.

**Таблица 1.4.1.** **Расчет прогнозной площади жилого фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2010 год** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Численность населения, чел. | 4351 | 4447 | 4695 | 4974 | 5300 |
| Обеспеченность общей жилой площадью, м2/чел | 16,9 | 18,3 | 19,8 | 21,4 | 23,1 |
| Убыль жилищного фонда, тыс. м2 | - | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м2 | 73,3 | 71,5 | 79,5 | 91,0 | 104,6 |
| Новый жилищный фонд,  тыс. м2 | - | 9,8 | 13,4 | 15,4 | 18,1 |
| Прогноз ежегодного ввода жилого фонда, тыс. м2 | - | 2,0 | 2,7 | 3,1 | 3,6 |
| **Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2** | **73,3** | **81,3** | **92,8** | **106,4** | **122,6** |

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях площадь жилого фонда Губского сельского поселения на расчетный срок должна составить **122,6 тыс. м2**.

**Таблица 1.4.2.** **Расчет площади жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2010 год** | **Первая очередь (2020 год)** | **Расчетный срок (2030год)** |
| Губское сельское поселение | 73,3 | 92,8 | 122,6 |
| станица Губская | 51,8 | 65,2 | 85,6 |
| станица Баракаевская | 13,2 | 16,3 | 20,8 |
| станица Хамкетинская | 8,3 | 11,3 | 16,2 |

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир и домов, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

* стандарт социального дома – обеспеченность 20 м2/чел.;
* стандарт массового дома (эконом-класс) – обеспеченность 30 м2/чел.;
* стандарт престижного дома (бизнес-класс) – обеспеченность 40 м2/чел.;
* стандарт высококомфортного дома (элитный) – обеспеченность 60 м2/чел.

Существующая жилищная обеспеченность ниже стандарта социального дома, поэтому необходимо принять соответствующие меры по улучшению уровня проживания населения. При этом необходимо учитывать, что население муниципального образования делится на слои населения с разным уровнем дохода и жилищное строительство необходимо дифференцировать по соответствующим уровням стандарта проживания. Поэтому при строительстве нового жилья предлагается вести его в следующих долях от общего объема жилищного строительства:

* стандарт социального дома – 30%;
* стандарт массового дома (эконом-класс) – обеспеченность 50%;
* стандарт престижного дома (бизнес-класс) – обеспеченность 15%;
* стандарт высококомфортного дома (элитный) – обеспеченность 5%.

На основании этого, определены прогнозные показатели объема жилищного строительства по уровням проживания.

**Таблица 1.4.3.** **Прогноз введения нового жилого фонда в разрезе уровней проживания , тыс. кв. м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Доля в общем объеме жилищного строительства,%** | **Первая очередь строительства, тыс. кв. м.** | **Расчетный срок, тыс. кв. м** |
| Потребность в новом жилищном фонде | - | 23,2 | 33,4 |
| стандарт социального дома | 30,0 | 7,0 | 10,0 |
| стандарт массового дома | 50,0 | 11,6 | 16,7 |
| стандарт престижного дома | 15,0 | 3,5 | 5,0 |
| стандарт высококомфортного дома | 5,0 | 1,2 | 1,7 |

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Губском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты показателей на расчетный срок.

**Таблица 1.4.4.****Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Губское сельское поселение на расчетный срок**

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Норма-тивная потреб-ность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | требуется запроектировать |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности:  85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 328 | 75 | **253** |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 695 | 844 | **0** |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 72 | н/д | **72** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 54 | 25 | **29** |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 96 | 27 | **69** |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 53 | 0 | **53** |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 1 | 0 | **1** |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 3 | н/д | **3** |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 31 | н/д | **31** |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 4 | н/д | **4** |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 66 | н/д | **66** |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 3 | н/д | **3** |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 265 | н/д | **265** |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 23,9 | 29,7 | **0,0** |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 16 | 16 | **0** |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 424 | 356 | **68** |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 3,7 | н/д | **3,7** |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 424 | н/д | **424** |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 424 | н/д | **424** |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 424 | н/д | **424** |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 133 | н/д | **133** |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 10332 | н/д | **10332** |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 53 | н/д | **53** |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 1590 | н/д | **1590** |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 1590 | 870,3 | **720** |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 212 | 0 | **212** |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 31,8 | 0 | **32** |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 212 | 30 | **182** |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 37 | 2 | **35** |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 318 | 0 | **318** |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 19 | 0 | **19** |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 37 | 0 | **37** |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 32 | 0 | **32** |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 1 | 0 | **2** |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 1,2720 | 4 | **0** |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | н/д | **1** |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | н/д | **1** |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 2 | 2 | **0** |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 2 | 2 | **0** |

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Губского сельского поселения представлена 4-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 75 мест (в настоящее время воспитывается 100 детей) и 3 общеобразовательными школами общей вместимостью 844 мест.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

**Таблица 1.4.5.****Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)   
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Губское сельское поселение***.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** | **Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** |
| 2010 | 277 | 6,8 | 547 | 13,4 |
| 2015 | 303 | 7,2 | 519 | 12,3 |
| 2020 | 360 | 8,0 | 520 | 11,6 |
| 2030 | 386 | 7,3 | 724 | 13,7 |

Необходимо полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство 2 детских садов по 80 мест в ст-це Губская.
* строительство 1 детского сада на 60 мест в ст-це Баракаевская;
* строительство 1 детского сада на 45 мест в ст-це Хамкетинская;

**Здравоохранение.**На территорииГубского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Губская участковая больница на 25 коек и поликлиника мощностью 27 посещений в смену, 2 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в станицах Баракаевская и Хамкетинская. Участковая больница обслуживает все населенные пункты поселения. Обеспеченность населения больничными койками ниже нормативной (10,2) и составляет 5,8 коек на 1000 населения, амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 6,2 посещений в смену на 1000 чел. населения, что также не соответствует социальным нормативам (18,15). Аптек на территории поселения нет.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении — необходимы:

* реконструкция участковой больницы с увеличением вместимости на 30 коек (с 25 до 55 коек)
* реконструкция поликлиники с увеличением мощности на 70 пос/смену (с 30 до 100 пос/смену).

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 55 м2. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Мостовский район. В настоящее время на территории поселения функционирует 2 отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которое обслуживает 134 человека.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Мостовского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Губского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

* 3 места в детских домах интернатах;
* 31 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
* 1 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Мостовского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

* 66 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
* 3 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 6 спортивными сооружениями, которые нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Губского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 430 м2;
* строительство спортивного зала общего пользования площадью не менее 430 м2;
* строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола зала 430 м2;
* строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10,3 тыс. м2;
* строительство детско-юношеской спортивной школы с общей площадью залов 55 м2.
* строительство спортивно-досуговых центров общей площадью 1600 м2.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на территории поселения с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 3,7 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Губского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Губского сельского поселения. Учреждения культуры на территории поселения представлены Сельским Домом Культуры в ст-це Губская, сельским клубом в ст-це Баракаевская.

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Губком сельском поселении расположено 22 магазина розничной торговли общей торговой площадью 875 кв. м. Из общедоступных предприятий общественного питания имеется 1 кафе вместимостью 30 мест. Сфера бытового обслуживания населения представлена парикмахерской.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы:

* магазины – общей торговой площадью не менее 720 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 215 м2;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 185 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 35 человек;
* банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью не менее 40 мест.

Для обеспечения населения Губского сельского поселения полным набором потребительских услуг предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 10,8 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 6,6 га.

Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения

С развитием экономики в Мостовском городском поселении будут расти и доходы населения. Рост реальных располагаемых доходов населения учтен на основе макроэкономических показателей прогноза Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г.

## 2. Охрана окружающей среды

**2.1.Охрана окружающей среды при пользовании недрами**

Минерально-сырьевые ресурсы.

Как уже говорилось раннее (см. п. 1.4), на территории Губского сельского поселения находятся: Губское месторождение глины, расположенное в 1 км к ЮВ от восточной окраины ст. Губской, Джигитлевское месторождение строительного песка, расположенное в 3 км к северу от ст. Губской и Хамкетинская площадь, где производится Геологическое изучение, разведка и добыча углеводородного сырья.

Для использования минерально-сырьевых ресурсов в обязательном порядке должен быть разработан проект на разработку конкретного месторождения и его рекультивацию с учетом природоохранных мероприятий и получена лицензия на право их добычи.

При пользовании недрами должен осуществляется систематический контроль за состоянием окружающей среды и выполнением природоохранных мероприятий, а также, обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

При выявлении необходимости применения более эффективных мероприятий по охране окружающей среды в документацию вносятся необходимые изменения.

При производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы снимается, хранится и наносится на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья.

При разработке месторождений полезных ископаемых осуществляются мероприятия, предотвращающие или препятствующие развитию водной и ветровой эрозии почв, засолению, заболачиванию или другим формам утраты плодородия земель.

При использовании поверхностных и подземных вод обеспечивается первоочередное удовлетворение питьевых и бытовых нужд населения, охрана вод от загрязнения и истощения, предупреждение и устранение вредного воздействия горных работ и дренажных вод на окружающую среду.

В пределах горного отвода обеспечиваются гидрогеологические наблюдения и контроль за состоянием подземных и поверхностных вод.

Размещение в населенных пунктах отвалов пород и хранилищ отходов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными газами, дурнопахнущими веществами, не допускается.

**2.2.Охрана особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространство над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

На территории поселения расположен один памятник природы - Лесные культуры каштана посевного.

Перечень памятников природы был утвержден решением Мостовского РИК № 125 от 27.03.80г., решение Краснодарского КИК № 326 от 14.07.1988г.

Для уточнения статуса (уровня) памятников природы, их границ, режима, необходимо выполнить комплекс научно-исследовательских, проектных и землеустроительных мероприятий, в том числе по постановке особо охраняемых природных территорий и их охранных зон на кадастровый учет.

Режимы особой охраны территорий государственных природных заказников и памятников природы установлен ст. 27 ФЗ №33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых территориях».

*Режим особой охраны памятников природы:*

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**2.3.Охрана земельных ресурсов**

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с программной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями программы.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации программы предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Губского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

**2.4.Охрана атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия (ОАО «Губский кирпичный завод», ОАО «Агрокомплекс Губское», ООО «Губская минеральная вода», ООО «Авокадо», СССПК «Агросфере», СКПК «Селькооппром», КФХ «Авдеев»), автомобильный транспорт (автодороги регионального значения «пгт.Мостовской - ст-ца Хамкетинская» и «ст-ца Губская - ст-ца Баракаевская»), животноводческие объекты (МТФ, СТФ), котельные на угольном или газовом топливе.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Санитарные разрывы до жилых строений частично соблюдаются. В санитарно-защитной зоне от кирпичного завода, АЗС, молочного завода, фермы КРС в ст. Баракаевской, свалки и скотомогильника попадает 11,9 га жилой застройки, на которых проживает 96 человек. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна программой предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

**2.5.** **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

Водоемы Губского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

На стадиях проектирования необходимо выполнение проектов по установлению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с закреплением их на местности.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно п.2 ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15 июля 2009г. Ширина водоохраной зоны для рек Губс, Псекеф, Грязнушка, Джигитлевка, Кунак-Тау составляет 100м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Губском сельском поселении существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах границ нормативной водоохраной зоны нет.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок программой определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

**2.6.Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления**

В настоящее время на территории поселения действует свалка мусора, расположенная на расстоянии 300м к западу от ст. Губской. Планируется её закрытие и рекультивация. Для санитарной очистки населенных пунктов Губского поселения, согласно СТП Мостовского района планируется строительство полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом в Беноковском сельском поселении.

***Примерный перечень отходов***

При эксплуатации предприятий возможно образование следующих видов отходов:

* Отходы обслуживания техники и автотранспорта
* Отходы агропромышленного комплекса
* Отходы строительных предприятий
* ТБО
* Смет с твердых покрытий
* Отходы люминесцентных ламп
* Прочие отходы от деятельности различных предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период эксплуатации отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только на последующих стадиях, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

**3. Памятники истории и культуры**

Программа разработана **с** учетом наличия памятников истории и культуры.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, *запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.*

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.25 Закона «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

* *для памятников архитектуры – в размере* ***100 метров*** *от границ памятника по всему его периметру;*
* *для памятников истории – в размере* ***60 метров*** *от границ памятника по всему его периметру;*
* *для памятников монументального искусства – в размере* ***40 метров*** *от границ памятника по всему его периметру.*

**Таблица 3.1.****Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране**

| **пп** | **Наименование объекта** | | | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Вид пам.** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Док. о пост. на гос. охрану** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СТАНИЦА ГУБСКАЯ** | | | | | | | | | |
|  | Братская могила 21 воина, погибшего в годы гражданской войны, 3 летчиков и школьников Наташи и Вани, расстрелянных фашистскими захватчиками, 1918-1920 годы, 1942 г. | | | ст-ца Губская,  центр | 2183 | И | Р | 63 |  |
| **СТАНИЦА БАРАКАЕВСКАЯ** | | | | | | | | | |
|  | Дом жилой | | | ст-ца Баракаевская,  ул. Школьная, начальные классы средней школы | 9019 | А | Р | 313-КЗ |  |
|  | Церковь | | | ст-ца Баракаевская,  ул. Школьная, клуб | 9020 | А | Р | 313-КЗ |  |
|  | Станичное правление | | | ст-ца Баракаевская, центр | 9021 | А | Р | 313-КЗ |  |
|  | Мемориальный комплекс:  памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;  братская могила 30 партизан, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы | | | ст-ца Баракаевская, центр | 2170,  2171 | И | Р | 63 |  |
| **СТАНИЦА ХАМКЕТИНСКАЯ** | | | | | | | | | |
|  | Братская могила 8 воинов, погибших в годы гражданской войны и 4 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1918-1920 годы, 1942 г. | | | ст-ца Хамкетинская, центр, ул. Красная | 2212 | И | Р | 63 |  |
| **А** | | | *-* | *Памятник архитектуры* | | | | | | | |
| **И** | | | *-* | *Памятник истории* | | | | | | | |
| **МИ** | | | *-* | *Памятник монументального искусства* | | | | | | | |
| **Р** | | | *-* | *Памятник региональной категории охраны* | | | | | | | |
| **63** | | | *-* | *Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975* | | | | | | | |
| **407** | | | *-* | *Решение Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984* | | | | | | | |
| **540** | | | *-* | *Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981* | | | | | | | |
| **313-КЗ** | | | *-* | *Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000* | | | | | | | |

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

* Экскурсионный показ;
* Своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
* Благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
* Использовать преимущественно по первоначальному назначению;

Все виды ремонтных и строительных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовать с государственным органом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

**Таблица 3.2.****Список объектов культурного наследия расположенных на территории Губского сельского поселения**

| **№** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **№ кургана в группе** | | **Высота кургана, м** | | **Диаметр кургана, м** | | **Охранная зона**  **Кургана, м** | **Реше­ние о поста­новке на гос. охрану** | **Наименование пользо­вателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Курганная группа  (22 насыпи) | ст-ца Губская,  2км к северо-западу от северной окраине станицы | 1 | | 1,2 | | 8 | | 75 | 540 | Р |
| 2 | | 1,2 | | 8 | | 75 |
| 3 | | 1 | | 8 | | 50 |
| 4 | | 1 | | 8 | | 50 |
| 5 | | 2 | | 8 | | 50 |
| 6 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 7 | | 1 | | 5 | | 50 |
| 8 | | 1,3 | | 6 | | 75 |
| 9 | | 1,2 | | 7 | | 75 |
| 10 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 11 | | 1 | | 5 | | 50 |
| 12 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 13 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 14 | | 1 | | 7 | | 50 |
| 15 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 16 | | 1 | | 5 | | 50 |
| 17 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 18 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 19 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 20 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 21 | | 1 | | 6 | | 50 |
| 22 | | 1 | | 8 | | 50 |
|  | Городище  "Губское" | ст-ца Баракаевская,  северная окраина станицы, на левом берегу р. Губс |  | |  | |  | | 500 | 313-КЗ | Р |
|  | Селище  "Губское 1" | ст-ца Баракаевская,  5,1 км к юго-западу от западной окраины станицы |  | |  | |  | | 500 | 313-КЗ | Р |
|  | Дольменная группа  (8 дольменов-не прослеживаются)) | ст.Баракаевской правый берег р.Губс  между станицей Баракаевской и станицей Губской, ущелье р. Губс | - | | - | | - | | - | 313-КЗ | Р |
|  | Курганная группа  с дольменами  (9 дольменов –не  прослеживаются) | Ст.Баракаевская,  2,9км к юго-юго-западу от южной окраины ст.Губская |  | |  | |  | |  | 313-КЗ | Р |
|  | Курганная группа  "Грязнуха"  (3 насыпи) | ст-ца Губская,  2 км к северо-западу от станицы | 1 | | 0,3 | | 28 | | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | | 1 | | 38 | | 50 |
| 3 | | 1,2 | | 42 | | 75 |
|  | Курганная группа  "Канук-Тан"  (15 насыпей) | ст-ца Губская,  4, 25 км к северо-востоку от кладбища | 1 | | 1 | | 36 | | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | | 1 | | 38 | | 50 |
| 3 | | 1 | | 40 | | 50 |
| 4 | | 1 | | 40 | | 50 |
| 5 | | 2,5 | | 58 | | 75 |
| 6 | | 1 | | 36 | | 50 |
| 7 | | 1 | | 38 | | 50 |
| 8 | | 0,8 | | 34 | | 50 |
| 9 | | 0,5 | | 30 | | 50 |
| 10 | | 1,5 | | 44 | | 75 |
| 11 | | 1 | | 36 | | 50 |
| 12 | | 1,5 | | 46 | | 75 |
| 13 | | 1 | | 40 | | 50 |
| 14 | | 1 | | 38 | | 50 |
| 15 | | 1 | | 40 | | 50 |
|  | Курганная группа  "Грязнуха"  (3 насыпи) | ст-ца Губская,  2 км к северо-западу от станицы | 1 | | 0,3 | | 28 | | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | | 1 | | 38 | | 50 |
| 3 | | 1,2 | | 42 | | 75 |
|  | Местонахожде-ние "Борисовское" | ст-ца Баракаевская,  5,9 км к юго-западу от западной окраины станицы, на отметке высоты около 770 м |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 18 |  |
|  | Стоянка  "Губский навес №2" | ст-ца Баракаевская,  6км к западу-юго-западу от западной окраины станицы |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 19 |  |
|  | Стоянка  "Губский навес № 7"  (навес Сатанай) | ст-ца Баракаевская,  5 км к юго-западу от станицы, 0,4 км вниз по течению от стоянки Монашеской на отметке высоты 834 м |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 20 |  |
|  | Стоянка "Русланова пещера" | ст-ца Баракаевская,  7,2 км к юго-западу от западной окраины станицы, в 0,3 км к востоку от навеса Сатанай, в пещере на левом берегу Борисовского ущелья |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 21 |  |
|  | Стоянка  "Губский навес  № 1" | ст-ца Баракаевская,  5,9 км к юго-западу от западной окраины станицы |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 22 |  |
|  | Стоянки "Губский навес  № 3,  №4 (151а),  №6(151б)" | ст-ца Баракаевская,  6,2 км к юго-западу от западной окраины станицы  6,1 км к юго-западу  5,5 км к юго-западу |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 23 |  |
|  | Пещерная стоянка "Аутлевская" | ст-ца Баракаевская,  6 км к юго-западу от западной окраины станицы, правый борт долины р.Губс, на скальном участке склона г.Круглой |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 24 |  |
|  | Стоянка "Лубочный навес" | ст-ца Баракаевская,  5,3 км к юго-западу от станицы, в навесе Борисовского ущелья р.Губс, правый отвесный борт Лубочного ручья (р.Псеубек) |  | |  | |  | | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 25 |  |
|  | Пещерная стоянка "Монашеская" | ст-ца Баракаевская,  5,8 км к юго-западу от станицы, Борисовское ущелье верхнего течения р.Губс, левый борт |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 26 |  |
|  | Губское делювиальное местонахождение | ст-ца Баракаевская,  6,5км к западу-юго-западу от западной окраины станицы , левый берег р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 27 |  |
|  | Губское аллювиальное местонахождение | ст-ца Баракаевская,  6,2км к западу-юго-западу от западной окраины станицы правый берег р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 28 |  |
|  | Пещерная стоянка "Косожская" | ст-ца Баракаевская,  6,4км к западу-юго-западу от западной окраины станицы левый борт Борисовского ущелья р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 29 |  |
|  | Баракаевская пещерная мустьерская стоянка | ст-ца Баракаевская,  6,6 км к юго-западу от западной окраины станицы, левый борт Борисовского ущелья р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 30 |  |
|  | Местонахождение  "Алфёровские" | ст-ца Баракаевская,  6,2км к западу-юго-западу от западной окраины станицы правый берег р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 31 |  |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  5,0 км к юго-западу от западной окраины станицы | 1 | | 0,5 | | 26 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 32 |  |
| 2 | | 2 | | 42 | | 75 |
| 3 | | 2,2 | | 46 | | 75 |
|  | Курганно-дольменная группа  (57 насыпей,  10 дольменов) | ст-ца Баракаевская,  3,5 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы | 1-57  1-10 | | 1 | | 5-8 | | 50  50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 33 |  |
|  | Курганная группа  (52 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  1,0 км к югу от южной окраины станицы | 1-52 | | 0,6-1 | | 4-8 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 34 |  |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  2,85 км к юго-юго-западу от западной окраины станицы |  | | 0,9 | | 42 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 35 |  |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  2,1 км к юго-юго-западу от западной окраины станицы |  | | 1 | | 44 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 36 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  1,5 км к юго-юго-западу от западной окраины станицы |  | | 0,9 | | 40 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 37 |  |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  3,6 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы |  | | 1 | | 38 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 38 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  5,0 км к юго-востоку от южной окраины станицы |  | | 0,8 | | 36 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 39 |  |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  6,8 км к юго-востоку от южной окраины станицы |  | | 1 | | 44 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 40 |  |
|  | Губское русловое местонахождение | На протяжении 25 км от ст-цы Губской на северо-восток, от впадения р.Губс в р.Ходзь в районе х.Первомайского до ст-цы Баракаевской  1,36км к юго-юго-западу от северной окраины х.Пролетар-ский, на МТФ, побережье р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 42 |  |
|  | Местонахожде-ние "Кудренкин Солонец" | ст-ца Губская,  северная окраина, урочище Кудренкин Солонец |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 73 |  |
|  | Местонахожде-ние "Романец" | ст-ца Губская,  южная окраина, близ впадение ручья Романец в р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 74 |  |
|  | Местонахожде-ние "Уварова балка" | ст-ца Губская,  1 км к югу от станицы, при впадении Уварова ручья в р.Губс |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 75 |  |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  0,35 км к северо-востоку от кладбища |  | | 1 | | 42 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 76 |  |
|  | Курганная группа  (46 насыпей) | ст-ца Баракаевская,  1,25 км к западу-северо-западу от кладбища станицы | 1-46 | | 0,8-1 | | 4-8 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 77 |  |
|  | Местонахожде-ние "Кудренкин Солонец" | ст-ца Губская,  северная окраина, урочище Кудренкин Солонец |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 73 |  |
| 39 | Курганная группа  (2 насыпи) | ст. Баракаевская,  южная окраина станицы | 1 | | 1 | | 40 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 78 |  |
| 2 | | 1 | | 36 | | 50 |
| 40. | Курган | ст-ца Баракаевская,  1,5 км к северо-востоку от восточной окраины станицы, а\д Баракаевская-Губская, левый берег р. Губс |  | | 0,3 | | 36 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 79 |  |
| 41. | Курганная группа  (6 насыпей) | ст-ца Баракаевская,  1,75 км к западу от восточной окраины станицы | 1 | | 1,5 | | 36 | | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 80 |  |
| 2 | | 1 | | 28 | | 50 |
| 3 | | 0,8 | | 24 | | 50 |
| 4 | | 0,9 | | 26 | | 50 |
| 5 | | раз | | граб | | лен |
| 6 | | 1 | | 28 | |  |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | ст-ца Баракаевская,  4,37 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы | 1 | 1,5 | | 46 | | 75 | | Приложение №2 к 627-п, п/№ 81 |  |
| 2 | 1 | | 40 | | 50 | |
| 3 | 0,3 | | 28 | | 50 | |
| 4 | 0,2 | | 26 | | 50 | |
| 5 | 1,2 | | 44 | | 75 | |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Губская,  3,67 к юго-юго-западу от западной окраины станицы | 1 | 1 | | 36 | | 50 | | Приложение №2 к 627-п, п/№ 82 |  |
| 2 | 1 | | 38 | | 50 | |
| 3 | 1 | | 36 | | 50 | |
| 4 | 1 | | 34 | | 50 | |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Губская,  5,1 км к юго-юго-западу от западной окраины станицы | 1 | 1 | | 42 | | 50 | | Приложение №2 к 627-п, п/№ 83 |  |
| 2 | 1 | | 40 | | 50 | |
| 3 | 1 | | 36 | | 50 | |
|  | Курган | ст-ца Баракаевская,  5,25 км к юго-востоку от западной окраины станицы | 1 | 0,9 | | 36 | | 50 | | Приложение №2 к 627-п, п/№ 84 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Губская,  6,35 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы | 1 | | 1 | |  | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 85 |  |
| 2 | | 0,5 | |  | | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Губская,  5,25 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы | 1 | | 1 | | 24 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 86 |  |
| 2 | | 0,9 | | 26 | | 50 |
|  | Курган | ст-ца Губская,  4,25 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы | 1 | | 1 | | 38 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 87 |  |
|  | Курганная группа  (92 насыпи) | ст-ца Баракевская,  3,6 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы (протяженность 1,25 км) | 1-92 | | 0,8-1 | | 4-8 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 93 |  |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  3,25 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы | 1 | | 2 | | 50 | | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 91 |  |
| 2 | | 2 | | 46 | | 75 |
| 3 | | 2 | | 44 | | 75 |
| 4 | | 1,8 | | 40 | | 75 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  3,9 км к западу от западной окраины станицы | 1 | | 1 | | 38 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 92 |  |
| 2 | | 1 | | 40 | | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  2,8 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы | 1 | | 1 | | 36 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 94 |  |
| 2 | | 1 | | 38 | | 50 |
|  | Курганная группа  (57 насыпей) | ст-ца Баракаевская,  0,36 км к западу от западной окраины станицы | 1-57 | | 0,4-1 | | 4-8 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 95 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  1,6 км к северо-западу от западной окраины станицы | 1 | | 1 | | 40 | | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 96 |  |
| 2 | | 0,8 | | 36 | | 50 |
|  | Курганная группа  (15 насыпей) | ст-ца Губская,  2,25 км к северо-северо-западу от кладбища станицы | 1 | 3 | | 56 | | 25 | | Приложение №2 к 627-п, п/№ 97 |  |
| 2 | 1 | | 36 | | 50 | |
| 3 | 1 | | 38 | | 50 | |
| 4 | 1 | | 40 | | 50 | |
| 5 | 2 | | 48 | | 75 | |
| 6 | 1 | | 38 | | 50 | |
| 7 | 1 | | 32 | | 50 | |
| 8 | 1 | | 36 | | 50 | |
| 9 | 0,9 | | 34 | | 50 | |
| 10 | 1 | | 40 | | 50 | |
| 11 | 0,8 | | 32 | | 50 | |
| 12 | 1 | | 36 | | 50 | |
| 13 | 1 | | 38 | | 50 | |
| 14 | 1 | | 36 | | 50 | |
| 15 | 1,2 | | 44 | | 75 | |
|  | Курган  (не прослежи  вается) | ст-ца Губская,  северо-западная окраина станицы, на МТС |  | |  | |  | |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 98 |  |

**Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008г. об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ ст.34,35 и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

 Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

***для дольменов - 50 метров по всему его периметру;***

***для курганов высотой:***

* до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

***для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ*** независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

***для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений*** – 200 метров.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

***запрещается****:*

* любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
* раскопки, расчистки;
* посадка деревьев;
* рытье ям для хозяйственных и иных целей;
* устройство дорог и коммуникаций;
* использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

***разрешается:***

* использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

**4.Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**4.1.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого, может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

**Таблица 4.1.1.** **На территории Губского сельского поселения находится один химически опасный объект:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт, имеющий ПОО или близ расположенный** | **Наименование и адрес объекта** | **Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)** | **Зоны заражения, км** |
| Станица Губская | ООО «Авокадо» ул.Мира Юго-западная промзона | Аммиак 3 тонны | 1,6 |

Таким образом, в результате проведенных расчетов, при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне возможного химического заражения.

Площадь зоны возможного заражения составит 1,41 км2, фактического заражения - 0,08 км2.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

**Таблица 4.1.2.** **Пожароопасные объекты на территории поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес объекта** | **Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)** | **Зоны заражения, км** | **Примечание** |
| ***Пожаровзрывоопасные объекты*** | | | |
| 13.ЧП Степанов К.А. Станица Губская, ул. Заводская, 4 | нефтепродукты -28т | 60 м2 | (мах осредненная вместимость 8 м3) |
| 21.Вновь проектируемые АЗС | Нефтепродукты |  | (мах осредненная вместимость 50 м3) |
| 22.Вновь проектируемые АГЗС | СУГ |  | (мах осредненная вместимость 16 м3) |

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Гидротехнические сооружения.**

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Гидротехнически опасные объекты в Губском сельском поселении отсутствуют.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории района относятся:

* пожары в зданиях (жилых и общественных);
* аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Губского сельского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения в Губском поселении максимальными по последствиям являются следующие аварии:

* аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП (проектируемые);
* аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой на территории поселения.

При аварии в системах водоснабжения, газоснабжения без воды и газа останется большая часть населения.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в зданиях на территории Губского поселения, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем жизнеобеспечения на перспективу.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

В поселении на автомобильном транспорте возможны аварии при ДТП, ЧС, терактах легкового и пассажирского автотранспорта, аварии и пожары при перевозке ГСМ, пожары площадью до 500 м2.

Опасность для поселения могут представлять также аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Кроме того, на автомобильных дорогах краевого значения имеются участки концентрации ДТП, а также участка с затяжными спусками и подъёмами, что при плохих погодных условиях (гололёд, сильный дождь, туман и др.) может стать причиной ДТП.

В связи с увеличением интенсивности дорожного движения, увеличением количества транспортных средств, их грузоподъёмности, снижением пропускной способности автомобильных дорог возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением дорожного полотна и мостовых переходов.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что территории населенных пунктов является местом массового скопления людей (включают жилую, общественно-деловую, производственную зоны, зону инженерной и транспортной инфраструктуры), существует вероятность, что это поселение может стать объектом совершения террористических актов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Мостовский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

**4.2.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Губского сельского поселения, относятся *землетрясения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, набухание и просадка грунтов.*

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице4.2.1

**Таблица 4.2.1.** **Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| *Землетрясение* | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| *Переработка берегов* | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| *Просадка в лесовых грунтах* | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |
| *Подтопление* | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| *Русловая эрозия* | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| *Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.* | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии с Приложением Б СП-II-105-97, характеризуются:

* условиями средней сложности (II);
* сложными условиями.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Губском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

* землетрясения – весьма опасная категория;
* просадочность лессовых пород – опасная категория;
* эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
* эрозия овражная – опасная категория;
* эрозия речная – весьма опасная категория;
* подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения зданий, в которых могут находиться люди (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии электро- и теплоснабжения), аварии на опасных химических объектах, возможна гибель людей.

В поселении имеются оползневые участки, в связи с чем, существует вероятность возникновения ЧС с перекрытием автомобильных и железных дорог, повреждением опор ЛЭП, мостов, объектов жизнеобеспечения, разрушением жилых домов и гибелью людей.

В период январь-апрель существует возможность возникновения ЧС, связанных со сходом снежных лавин в горах, приводящих к разрушению построек, объектов туризма, перекрытию автомобильных и железных дорог, мостов, повреждению автотранспорта, иногда – к гибели людей.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, сели, просадочность грунтов, эрозия овражная и речная, а также подтопления относятся к возможным источникам природных ЧС на территории поселения.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

**Таблица 4.2.2.** **Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| *Сильный ветер. Ураган.* | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| *Пыльная буря* | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| *Продолжительный дождь (ливень)* | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| *Сильный снегопад* | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| *Гололед* | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| *Град* | Динамический | Удар |
| *Гроза* | Электрофизический | Электрические разряды |
| *Туман* | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

* ураганы – опасная категория;
* наледеобразование – опасная категория.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Губского сельского поселения.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

* очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
* очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
* крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);
* сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
* сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
* сильный туман (видимость 50 м и менее);
* сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируются возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах.

В период с мая по сентябрь при выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже 280С мороза прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара – максимальная температура воздуха +370С и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих: нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы очистных сооружений канализации, вывод из строя систем биологической очистки и затопление населённых пунктов сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Губского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

Ураганы.

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Губское сельское поселение составляет:

* со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
* со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
* со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Мостовский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

Программой предусмотрена инженерная защита территории от указанных стихийных явлений и процессов.

Оповещение ГО и ЧС населения предусматривается по местным каналам телевидения, телефонной сети и радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки. Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенных пунктов, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С‑40.