



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского  
сельского поселения Мостовского района**

**Место проведения:** Краснодарский край, Мостовский район, станица  
Хамкетинская

**Дата проведения:** « 07 » апреля 2017 года

**Время проведения:** 13 – 00 часов

**Основания для проведения слушаний:** Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Губского сельского поселения № 14 от 13.02.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района».

**Тема (цель) проведения слушаний:** Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района».

**Начало проведения публичных слушаний:** 13 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

Глава Губского  
сельского поселения Мостовского района

Лутай Анатолий  
Анатольевич

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

Специалист по имущественным и земельным  
отношениям администрации Губского сельского  
поселения, секретарь комиссии

Редькина Ирина  
Семеновна

Председатель комиссии Совета Губского сельского  
поселения по вопросам развития сельских населенных  
пунктов, сельского хозяйства, землеустройству,  
экологии

Франгов Гигам  
Эдуардович

Приглашенные:

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Губского сельского поселения, ТОС, жители станицы Хамкетинской Мостовского района.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово главы Губского сельского поселения А.А. Лутай о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» администрации Губского сельского поселения (специалиста по имущественным и земельным отношениям Редькиной И.С.), об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района».

1. Выступление специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Губского сельского поселения Редькиной И.С. о порядке применения правил землепользования и застройки.

2. Выступления граждан по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» (замечания, предложения, уточнения).

3. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

**Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание глава Губского сельского поселения А.А. Лутай

***По первому вопросу слушали:***

Главу Губского сельского поселения А.А. Лутай

А.А. Лутай: Уважаемые жители станицы Хамкетинской и приглашенные!

На публичные слушания выносятся проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Губского сельского поселения № 14 от 13.02.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» организована по адресу: Краснодарский край,



Мостовский район, станция Хамкетинская, в здании сельской библиотеки с 13 февраля 2017 года. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - 33, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

**А.А. Лутай:** Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Губском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой



информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Губского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Губского сельского поселения, Генеральным планом Губского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

**По второму вопросу слушали:**

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» Редькину И.С.

**Редькина И.С.:** Уважаемые жители станицы Хамкетинской и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района». Этот документ был разработан администрацией Губского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен в соответствии с изменениями в градостроительном Кодексе Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, вступившими в действие с 1 января 2017 года и вступающими в действие с 1 июля 2017 года в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» № 373-ФЗ от 03 июля 2016 года.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов



разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На сегодняшних публичных слушаниях предлагается внести изменения в часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» и часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Губского сельского поселения.

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику.

**Председатель комиссии:** Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района», разработанным администрацией Губского сельского поселения. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

**Заключение принято.**

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 13 часов 45 минут.

**Председатель комиссии**

**Секретарь**



А.А. Лутай

И.С. Редькина