



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского  
сельского поселения Мостовского района в части корректировки  
градостроительных регламентов**

**Место проведения:** Краснодарский край, Мостовский район, станица Губская,  
улица Мира, 129, здание Губского сельского Дома культуры

**Дата проведения:** « 15 » ноября 2016 года

**Время проведения:** 16 – 00 часов

**Основания для проведения слушаний:** Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Губского сельского поселения № 252 от 08.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

**Тема (цель) проведения слушаний:** Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

**Начало проведения публичных слушаний:** 16 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

Глава Губского  
сельского поселения Мостовского района

Лутай Анатолий  
Анатольевич

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

Специалист по имущественным и земельным  
отношениям администрации Губского сельского  
поселения, секретарь комиссии

Редькина Ирина  
Семеновна

Председатель комиссии Совета Губского сельского  
поселения по вопросам развития сельских населенных  
пунктов, сельского хозяйства, землеустройству,

Франгов Гигам  
Эдуардович

**Приглашенные:**

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Губского сельского поселения, ТОС, жители станицы Губской Мостовского района.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово главы Губского сельского поселения А.А. Лутай о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» администрации Губского сельского поселения (специалиста по имущественным и земельным отношениям Редькиной И.С.), об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

1. Выступление специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Губского сельского поселения Редькиной И.С. о порядке применения правил землепользования и застройки.

2. Выступления граждан по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» (замечания, предложения, уточнения).

3. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

**Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание глава Губского сельского поселения А.А. Лутай

***По первому вопросу слушали:***

Главу Губского сельского поселения А.А. Лутай

А.А. Лутай: Уважаемые жители станицы Губской и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением

администрации Губского сельского поселения № 252 от 08.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станция Губская, ул. Мира, 129 в здании Губского сельского Дома культуры с 8 ноября 2016 года. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводиться следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - 55, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

**А.А. Лутай:** Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в

котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Губском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Губского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Губского сельского поселения, Генеральным планом Губского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

#### **По второму вопросу слушали:**

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» Редькину И.С.

**Редькина И.С.:** Уважаемые жители станицы Губской и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Этот документ был разработан администрацией Губского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На сегодняшних публичных слушаниях предлагается внести изменения в части III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Губского сельского поселения в утвержденные территориальные зоны, а именно: установить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно кода Классификатора.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику.

**Председатель комиссии:** Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов», разработанным администрацией Губского сельского поселения.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

**Заключение принято.**

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 16 часов 45 минут.

**Председатель комиссии**

**Секретарь**



А.А. Лутай

И.С. Редькина